

**Budapest XIV. микрорайон Raktárépületben 150 m<sup>2</sup> raktár kiadó**

293 699 HUF

Bérelhető raktárakat kínálunk a XIV. kerületi Örs vezér tere - forgalmas kereskedelmi és közlekedési csomópont - vonzáskörzetében. Az ingatlan kiválóan megközelíthető gépkocsival és tömegközlekedéssel is.

A raktárépület számos szolgáltatás és tevékenység, valamint a klasszikus raktár funkcióját is képes ellátni, ideális például autószerelő, nyomda, gumijavító, szerelőműhely vagy gyártóüzem működtetésére.

További lehetőségek: 142m<sup>2</sup>, 150m<sup>2</sup>, 154m<sup>2</sup>, 165m<sup>2</sup>, 204,5m<sup>2</sup>, 361m<sup>2</sup>

Az ingatlanban jelenleg már működik egy autószerelő műhely, a szomszéd ingatlanban pedig egy autómosó és egy benzinkút. A raktárházhoz 100 db parkolóhely tartozik.

Ár: 4,90 € /m<sup>2</sup>+ ÁFA-tól  
Teljes terület: 1.636 m<sup>2</sup>  
Szabad Terület: 1.258 m<sup>2</sup>  
Min. Bérelhető Terület: 115 m<sup>2</sup>

**Megközelítés:**

Az raktártelep tömegközlekedéssel az Örs vezér teréről körülbelül 15 perc utazást jelent 80-as trolival, 174-es és 244-es busszal. Gépkocsival pedig a Kerepesi út, Hungária körút és az M3 irányából is egyszerűen elérhető.

Fenntartási és üzemeltetési díj: 2,4 €/m<sup>2</sup>+Áfa + almérő

Szolgáltatások:  
-100 ...



**Lukács Péter**

**+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	352265
Туре	Сдается в аренду - Склад
Площадь	150 m <sup>2</sup>
Состояние	В среднем состоянии
Конструкция	Ацélváz
отопление	Другое
парковка	Гараж/место парковки можно арендовать
Год строительства	1980

СДАЕТСЯ В АРЕНДУ

