

Szigetszentmárton Szigetszentmárton központ

88 900 000 HUF

Budapest agglomerációjában Szigetszentmártonban eladásra kínálunk új építésű ikerház fél mindkét lakását!

Szigetszentmárton csendes utcájában kínáljuk Önnek új építésű ikerház utcafronti, 4 szoba+nappalis lakását garázskapcsolattal! A ház 130 m2 alapterületű + 13 m2 terasz, 472 m2 kizárólagos használatú összközműves telekrésszel. Az ingatlan beton sávalapra, PhoroTherm téglá falazattal, fa födémmel, antracit beton cserép fedéssel épül meg. A homlokzat szigetelés 10 cm Dryvit rendszerű, a padlóban 10 cm lépésálló, a födémbe pedig 30 cm szálal hőszigetelés kerül beépítésre. Nyílászárói külső ajtók és ablakok fehér műanyag szerkezetű, 3 rétegű thermo üvegezéssel, belső ajtók fa szerkezetűek, a garázskapu szigetelt Hörmann. Az otthon melegét és a használati meleg vizet gázüzemű kondenzációs kombi kazán állítja elő, szobákban lapradiátorral, egyéb helyiségekben padlófűtéses hőleadással. A nappaliban hűtő fűtő klíma kerül beépítésre. Burkolatai vizes helyiségekben kerámia lapburkolat, a többi helyiségben laminált parketta.

Helyiségei: előszoba 4,66 m2, kamra 1,35 m2, közlekedő 11,57 m2, ...



Lukács Péter
+36-30-694-0367

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	362988
Туре	Продается - Совмещенный дом
Площадь	130 m²
балкон/терраса	13 m²
Комната	4 Комната
Участок	472 m²
вид	С видом на сад
Состояние	В процессе строительства
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	Частный гараж
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Год строительства	2024
Inner height	2.7 m

ПРОДАЕТСЯ

