

**Budapest XXII. микрорайон Budafok, Új épít. IKERHÁZ 2.  
Lakás**

120 000 000 HUF

XXII. kerületben Budafok-Felsővárosban kertvárosi környezetben, nettó hasznos 95,29 m<sup>2</sup> lakóterülettel rendelkező ÚJ ÉPÍTÉSŰ ikerházat kínálunk eladásra.

Az ikerház terv szerinti kialakítása alapján amerikai konyhás nappalival rendelkezik 4 db. hálószobával, de igény szerint dupla fürdőszobásra is kialakítható, így a földszinten található szoba fürdőszobára is átalakítható, ebben az esetben am. konyhás nappali + 3 db. hálószobás lenne az ingatlan.

A ház felépítése: földszint + teljes értékű emelet + 8 m<sup>2</sup> beépített fűthető padlástér (amely egy helytakarékos lépcsőn keresztül közelíthető meg).

**MÉRETEK, ELRENDEZÉS, TÁJOLÁS AZ ALAPRAJZOKON LÁTHATÓ!**

Igény szerinti TERASZ KIALAKÍTÁS megbeszélés tárgyát képezi.

Tájolása: D-K-i.

Tervezett átadási idő: szerződéskötéstől számítva kb. 4 hónap.

Műszaki tartalom (részlet):

-Teherhordó falak: Porotherm 30 N+F falazat

-Külső szigetelés: 10 cm Grafitos szigetelés

-Tetőhéjazat: Fő tömegeken beton cserépfedés készül v.szürke színben. Az ellenléc 5 cm. A nyári felmelegedés miatt

átszellőztetve,

tetőszellőzők beépítése szükséges, ...



**Lukács Péter**

**+36-30-694-0367**

[p.lukacs@gdn-ingatlan.hu](mailto:p.lukacs@gdn-ingatlan.hu)

|                    |                             |
|--------------------|-----------------------------|
| Идентификация      | 365382                      |
| Туре               | Продается - Совмещенный дом |
| Площадь            | 95 m <sup>2</sup>           |
| Комната            | 1 + 4 Комната               |
| Участок            | 448 m <sup>2</sup>          |
| вид                | Во двор                     |
| Состояние          | Новостройка                 |
| Конструкция        | Тégla                       |
| отопление          | Тепловой насос              |
| парковка           | Свое место парковки         |
| Американская кухня | Yes                         |
| Есть сад           | Yes                         |
| Год строительства  | 2024                        |
| Расположение       | Дélkelet                    |
| Inner height       | 2.7 m                       |

ПРОДАЕТСЯ

