

## Szigetmonostor aszfaltozott út mellett

24 800 000 HUF

Szigetmonostor Horány részén eladó lakóház építésére alkalmas, 658 nm-es, belterületi telek. A telek sík, kb. 14 méter széles, és 46,95 méter hosszú. Közművek szempontjából víz a telken, csatorna-áram-gáz az utcában. Fűtő kút is rendelkezésre áll.

Jelenlegi besorolása kivett hétvégi ház, udvar, de a kis ház már elbontásra került.

A kertvárosias lakóterületen elhelyezhető:

Főrendeltetésű épületként:

- 1 db, legfeljebb egylakásos lakóépület
- a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,
- egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
- a terület rendeltetészerű használatát nem zavaró hatású kézműipari épület,

Mellékrendeltetésű épületként:

- személygépkocsi tároló,
- szauna, télikert,
- barkácműhely,
- állattartó épület.

A kertvárosi lakóterületen kivételesen elhelyezhető:

- a helyi lakosság közbiztonságát szolgáló építmény,
- sportépítmény,
- a terület rendeltetészerű használatát nem zavaró hatású egyéb gazdasági építmény.
- Lke-6 építési övezetben ...



**Lukács Péter**

**+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	366339
Туре	Продается - Участок
Площадь	659 m <sup>2</sup>
вид	С видом на сад

ПРОДАЕТСЯ

