

## Szigetmonostor közel a Dunakeszi komphoz

29 900 000 HUF

### AZONNAL BIRTOKBAVEHETŐ!!!

Szigetmonostor Horány részén eladó felújított, nettó 29 m<sup>2</sup> lakóterületű (+7,8 m<sup>2</sup> terasz, + 2 m<sup>2</sup> tároló, + 5 m<sup>2</sup> pince) könnyűszerkezetes ház, 440 m<sup>2</sup>-es, belterületi, lakóövezeti telken. A felújítás során cserélve lettek az elektromos vezetékek (1 x 20 Amper), kívülről 5 cm-es hungarocell szigetelést kapott az ingatlan, a tetőtérben pedig kőzetgyapot lett leterítve, fokozva a jó hőtartást. A fűtésnek a klímakiállítás előkészítve.

A meleg vizet új 80 literes villanybojler biztosítja, mely a tetőtérben kapott helyet.

A vizet kút biztosítja, 1 éves hidroforral, a szennyvíz emésztőbe távozik.

A 17 méteres utcafronti rész, nagy előkert, lehetőséget nyújt több autó beállítására.

Kinek ajánlom? Horányi lakosként bárkinek aki szeret madáracsicsergésre kelni, szeret nagyokat sétálni gyerekekkel, kutyával a gáton, vagy az erdőben, vagy kiülni a Dunapartra egy könyvvel...

A központban Coop, húsbolt, pékség, zöldséges, hétvégénként őstermelői piac van nagyobb bevásárlásokra, kisebbekre pedig a majdnem nonstop Önért közért. A Dunakeszire tartó komp kb. 10 perc sétával elérhető, 5 perc a menetideje, és 20 ...



**Lukács Péter**

**+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	368316
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	37 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	8 m <sup>2</sup>
Комната	1 + 1 Комната
Участок	440 m <sup>2</sup>
вид	С видом на сад
Состояние	Отремонтированная
Конструкция	Fa
отопление	Электрическое
парковка	Свое место парковки
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Год строительства	1990
Расположение	Északkelet
Inner height	2.1 m

ПРОДАЕТСЯ

