

**Budapest XIX. микрорайон**

99 000 000 HUF

Befektetők figyelem!

Kihagyhatatlan ajánlat! (Aki előbb vételizik azé az ingatlan )

4 helyrajzi számon lévő önálló téглаépítésű felújítandó duplateralaszos családi ház ár alatt a 19. kerület Árpád utcában sürgősen eladó!

A ház zárt sorú építésű, utcafrontra van építve, mint ahogy abban az utcában szinte az összes ház .

Van kapubeálló, viszont szűk, mivel régen még a kisebb autókra volt tervezve, ezért a parkolás a ház előtt van .

Telek: 547m<sup>2</sup>

Alapterület : 170 m<sup>2</sup>+ 20m<sup>2</sup> beépített terasz

Tetőtér : 170m<sup>2</sup> + terasz ,aminek a bal oldala beépítésre került, befejezésre vár kb 60m<sup>2</sup>

A másik oldala is beépíthető !

A földszinten 1 helyrajzi számon 120m<sup>2</sup>+ terasz, a másik helyrajzi számon 50m<sup>2</sup>+20m<sup>2</sup>beépített terasz !

A pince és műhely120m<sup>2</sup> amelynek kb 20% a az önkormányzat tulajdona, megint csak 2 helyrajzi számon. Nem használja az önkormányzat, sosem használta..pár évvel ezelőtt felajánlották az eladását a tulajdonosoknak 6mft ért, ezt újra tárgyalták kb 3 hét múlva küldik a mostani ajánlatukat!

Nagy lehetőség, nagy m<sup>2</sup>, több lakás kialakítható , a ...



**Lukács Péter**

+36-30-694-0367

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	368636
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	440 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	40 m <sup>2</sup>
Комната	8 Комната
Участок	547 m <sup>2</sup>
вид	Уличная
Состояние	Подлежит ремонту
Конструкция	Тэгла
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Год строительства	1977
Inner height	3.8 m

ПРОДАЕТСЯ

