

## Budapest XXII. микрорайон Budafok 878 m<sup>2</sup> raktár-műhel- iroda

2 461 874 HUF

Budapest XXII. kerületének egyik kedvelt ipari parkjában kiadó 878 m<sup>2</sup> alapterületű telephely, raktár 697 m<sup>2</sup> - Iroda 181 m<sup>2</sup>.

Kiváló lehetőség olyan cégeknek, akik a raktározásukat és irodai tevékenységüket egy helyszínen szeretnék üzemeltetni.

Telephely kialakítása:

Iroda: 181 m<sup>2</sup>

Raktár - csarnok fűthető: 697 m<sup>2</sup> - 7 méter magas

Bérelti díj: 6171 €

Fenntartási és üzemeltetési költséget tartalmazó bérelti díj 6171 € + almérők költsége

Bérelti idő: minimum 1 év.

Kaució: 2 havi bérelti díjnak megfelelő összeg.

Az M0-ás autópályától 1,5 m-re található ipartelepre, engedély nélkül behajthatnak a 40 t. kamionok és a teherautók.

Az ipartelep tömegközlekedéssel könnyen megközelíthető, telepen található étterem kávézó a munkavállalók napi kényelmét biztosítja. Parkolás a telep területén és az utcán biztosított.

A kiadó raktár azonnal bérbevehető!

Várjuk hívását!



**Lukács Péter**

**+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	371582
Туре	Сдается в аренду - Склад
Площадь	878 m <sup>2</sup>
Состояние	Отремонтированная
Конструкция	Бетон
отопление	Другое
парковка	Гараж/место парковки можно арендовать
Год строительства	1970

СДАЕТСЯ В АРЕНДУ

