

## Szigethalom

69 900 000 HUF

Ki ne szeretne egész évben nyaralni?

Eladásra kínálunk Szigethalmon a Tököli parkerdő és a Kis-Duna ölelésében egy 76 m<sup>2</sup>.es vízpart közeli nyaralót stéggel, mindössze 25 km-re Budapeستől!

A telek a Szigethalmi Duna parton található a Parkerdő és a Duna parti sétány között egy csendes barátságos utcában.

A 398 m<sup>2</sup>-es összközműves telek melyen 1980-ban megépült ez a háromszintes nyaraló, rendezett dísznövényekkel beültetett.

Az ingatlan beton alapra, téгла falazattal, beton födémmel, cserép fedésű tetővel. Nyílászárói geréb tokos fa szerkezetű, redőnyel és szúnyoghálóval szereltek.

Fűtését gázkonvektorok, a meleg víz ellátását átfolyós gázüzemű víz melegítő biztosítja.

Az ingatlan helyiségei:

-földszinten: nappali/étkező, konyha, 2 félszoba, fürdőszoba wc-vel, fedett terasz

-emeleten: közlekedő, szoba, félszoba, loggia,

-pince szinten: garázs szerelő aknával, konyha, kamra, szerszám tároló, tároló.

Valamint az ingatlanhoz tartozik egy stég is az RSD-n.

Az ingatlan minden évszakban lakható, akár életvitelszerűen is!

A környék rengeteg mindent rejt magába, egész évben lehet sétálni

...



**Lukács Péter**

**+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	374401
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	76 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	34 m <sup>2</sup>
Комната	2 + 3 Комната
Участок	396 m <sup>2</sup>
вид	С видом на сад
Состояние	В среднем состоянии
Конструкция	Тégла
отопление	Газ (конвектор)
парковка	Частный гараж
Американская кухня	No
Есть сад	Yes
Год строительства	1980
Расположение	Дélkelet
Inner height	2.6 m

ПРОДАЕТСЯ

