

Budapest VI. микрорайон

119 000 000 HUF

VI. kerületben kínálok eladásra a Király utca és Csengery utca sarkán egy 86 m²-es, 3. emeleti, NAPFÉNYES, 3 szobás+ gardrób szobával rendelkező , utcára néző, FELÚJÍTOTT téglalakást!

Az ingatlan egy nagyon szép,liftes társasházban található, amelyet nemrégiben teljeskörűen felújítottak kívül és belül. Közös költsége kedvező, mindössze 24.000 Ft/hó.

Több Rövidtávú lakáskiadás (Airbnb) is üzemel a házban, ezt a szabályzat nem tiltja az SZMSZben, így engedélyeztetés után ez a lakás is kiválóan alkalmas lehet erre a célra.

Műszaki adatok:

- 2019-ben felújított
- Fűtés: kondenzációs gázkazán.
- Nyílászárók: hő- és hangszigetelő, dupla üvegezésű műanyag ablakok.
- Villanyvezetékek: réz vezetékek.
- Klíma: inverteres klíma
- Tájolás: dél-nyugati fekvésű, Csengery utca felé néző.
- Közös költség: kedvező, mindössze 24.000 Ft/hó.

Környék:

A lakás Budapest egyik legkeresettebb részén található. Andrásy út, Oktogon, és a Városliget közvetlen közelében helyezkedik el, így rengeteg szórakozási és kikapcsolódási lehetőség gyalogosan elérhető, ...



Lukács Péter

+36-30-694-0367

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	375345
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	86 m ²
Комната	3 Комната
вид	Уличная
Состояние	Отремонтированная
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	No
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	1902
Расположение	Дélnyugat
Inner height	3.2 m
Общие сборы	22000 HUF
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ

