

**Budapest XVI. микрорайон**

124 990 000 HUF

Megvételre kínálok a 16. kerületben, - Sashalmon - egy ritkaságnak számító, 1348 nm-es telken elhelyezkedő, 65 nm-es családi házat.

A ház felújítandó, de jelenleg is lakják, némi ráfordítással megvalósíthatja álmai otthonát, ahol élvezheti a gyümölcsfákkal teli hatalmas kertet.

A ház 2 szobás, világos terekkel rendelkezik. A nagy előtérből nyílnak a szobák, valamint a kádas fürdőszoba wc-vel és a konyha. Az előtér egyben étkezőként is funkcionál.

A házban 2010-ben az elektromos - és vízvezeték teljes felújítása megtörtént, továbbá a tető is felújításon esett át.

A fűtés gázkazánról, radiátorokkal megoldott, a meleg vizet villanybojler biztosítja.

Közlekedése, infrastruktúrája kiváló, pár perc sétára van a sashalmi Hév megálló, valamint több busz megállója is. Az Örs vezér tere 10 perc alatt elérhető. Közben boltok, piac, óvoda, iskola, gyógyszertár, orvosi rendelő is megtalálható.

Az ingatlan PER-, TEHER- és IGÉNYMENTES.

Igény esetén, 40 éve bejáratott, nagy ügyfélkörrel rendelkező, autószerelő műhely is átadó, mely megbeszélés tárgyát képezi. Az ipari árammal ellátott ...



**Lukács Péter**

**+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	376800
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	65 m <sup>2</sup>
Комната	2 Комната
Участок	1348 m <sup>2</sup>
вид	Во двор
Состояние	В среднем состоянии
Конструкция	Тégla
отопление	Индивидуальный котел
парковка	Свое место парковки
Американская кухня	No
Есть сад	Yes
Год строительства	1950
Расположение	Дélnyugat
Inner height	3.8 m

**ПРОДАЕТСЯ**

