

**Budapest XVIII. микрорайон**

49 900 000 HUF

Budapest XVIII. Kerületében a Bókaytelep városrészben, 3-szobás, 73 nm-es, jó elrendezésű, felújítandó, téгла lakás eladó.

A lakás jellemzői:

A megvételre kínált felújítandó lakás egy kiváló lokációval rendelkező osztatlan közös tulajdonú telken (70 nm saját használatú kertrésszel) található.

Az udvarban jelenleg három lakás van kialakítva, a másik kettő már lakott. Kedves lakók, csendes nyugodt környéken várják az új tulajdonostársukat.

A lakás 73 nm-es, tágas terekkel, 3-szobás igény szerint alakítható, rendezhető. A szobák padlóburkolata parketta, a többi helyiségben hidegburkolat található. A fürdő és a wc külön helyiségben lett kialakítva. A ház a felújítást követően egy kényelmes barátságos otthon lehet akár egy nagyobb család részére is.

A fűtése gáz cirkó, külön mérő órákkal ellátva, egyedi elszámolás tényleges fogyasztás alapján történik.

Amiért jó választás lehet ez az ingatlan:

- akár két különálló lakás is kialakítható,
- egy panel lakás árából kertés háza lehet, saját udvar használattal,
- kis lakóközösség,
- kiváló lokáció,
- minden megtalálható a ...



**Lukács Péter**

**+36-30-694-0367**

[p.lukacs@gdn-ingatlan.hu](mailto:p.lukacs@gdn-ingatlan.hu)

Идентификация	377468
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	73 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	8 m <sup>2</sup>
Комната	3 Комната
Участок	70 m <sup>2</sup>
вид	Уличная
Состояние	Подлежит ремонту
Конструкция	Тéгла
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	No
Есть сад	Yes
Последний этаж	No
Год строительства	1950
Duplex	No

**ПРОДАЕТСЯ**

