

**Budapest III. микрорайон**

800 000 HUF

KIADÓ lakás + iroda Budapest III. kerületében a Bécsi úton.

Az épület 1999-ben épült, jó állapotú, 4 emeletes, liftes, barátságos, impozáns.

Az épület földszinti és az első emeleti helyisége össze lett nyitva, összesen, 198 nm-es, 6 + 2 félszobás, dupla komfortos, lent is fent is konyha taálható, illetve még egy finn szauna is.

A fenti helyiséghez ERKÉLYEK tartoznak, lent pedig TERASZOK és ketkapcsolat, ahol az eddigi bérlőknek szaletly volt.

Igény esetén mélygarázshely is bérelhető 30 000 ft-ért.

Klímával és riasztóval ellátott, részlegesen bútorozott.

Az ingatlan tökétes választás lehet, akár Oktatási központnak, Egészségügyi Intézménynek, Ruha vagy más Nagykernek vagy bármilyen más vállalkozásnak, irodának.

Az ingatlan könnyedén megközelíthető, akár tömegközlekedéssel is.

A min bérlési idő: 12 hónap.

Kaució: 3 havi bérleti díj

Bérleti díj: 800.000 Ft + áfa / hó

További információért és megtekintésért várom hívását a hét bármely napján.

J.SZ:



**Lukács Péter**

**+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	377767
Туре	Сдается в аренду - Квартира (кирпичная)
Площадь	198 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	35 m <sup>2</sup>
Комната	6 + 2 Комната
вид	Во двор
Состояние	Новая
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	Гараж/место парковки можно арендовать
Американская кухня	No
Есть сад	Yes
Последний этаж	No
Год строительства	1999
Расположение	Дélnyugat
Inner height	2.6 m
Duplex	Yes

СДАЕТСЯ В АРЕНДУ

