

Szombathely Belváros szívében

69 900 000 HUF

Szombathely belvárosának csendes, átmenő forgalomtól mentes utcájában akadálymentes (liftes), első emeleti 71 m²-es lakás eladó.

Az ingatlant 2023-ban adták át, magas műszaki tartalommal. Az épületben mindösszesen 6 lakás került kialakításra. Homlokzati szigetelése 18 cm vastag. Nyílászárói fokozottan hang-és hőszigeteltek, árnyékolókkal felszereltek. A lakások között emelt szintű hanggátlású szerelt Habito falak készültek. Belső válaszfalak Porotherm falazóelemekből kerültek kialakításra. Bejárati ajtaja több ponton záródó biztonsági ajtó. A nappalit hatalmas tolóajtó választja el a 10 m²-es fedett terasztól. A kialakított loggia vasbeton szerkezetei körben hőszigeteltek, hőhidmentes kialakítású. Az ingatlan fűtéséről 24 kw teljesítményű kondenzációs gázkazán gondoskodik, radiátoros hőleadással. LG hűtő -fűtő klíma segíti az ingatlan kellemes hőmérsékletét. Villanyhálózata 32 Amperral ellátott. A lakások villamosenergia fogyasztását, a tetőn elhelyezett napelem rendszer csökkenti. Impozáns, zárt lépcsőházból juthatunk az ingatlanba. A lakás jó méretű előszobájából nyílik a háztartási helyiség, fürdőszoba, wc, konyha-étkező, nappali. A nappaliból juthatunk a hálóba, ...

**Lukács Péter****+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	378749
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	71 m ²
балкон/терраса	10 m ²
Комната	3 Комната
вид	Уличная
Состояние	Новостройка
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	Yes
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	2023
Расположение	Kelet
Inner height	2.6 m
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ