

**Budapest XVII. микрорайон****69 800 000 HUF**

Eladásra kínálunk Rákoskerten egy közepes állapotú családi házat, amely kiváló beosztással rendelkezik. A ház nettó 86 m<sup>2</sup> alapterületű, továbbá egy 42 m<sup>2</sup>-es garázs is tartozik hozzá. Földszinti, emeleti és tetőtéri részből áll. Összesen 3+1 félszoba található benne, továbbá egy konyha-étkező, kamra, egy fürdőszoba, közlekedő és előszoba is helyet kapott.

410 m<sup>2</sup>-es telken helyezkedik el, melynek elhelyezkedése kiváló közlekedési lehetőségeket biztosít. A nyílászárók műanyag típusúak, a fűtés pedig elektromos rendszerrel megoldott. A lakás két helyiségében klíma van felszerelve, amelyek 3 éve kerültek beépítésre.

2004-ben a teljes tetőszerkezet cseréje megtörtént, valamint a víz- és villanyhálózat, a fürdőszoba és a konyha is teljes felújításon esett át. Az ingatlan ideális választás lehet mindazok számára, akik egy jól beosztott, kényelmes otthonra vágnak Rákoskert csendes, nyugodt környékén.

Amennyiben felkeltettem érdeklődését, keressen bizalommal.

Ha nem veszem fel, visszahívom.

ID: 370402

**Lukács Péter****+36-30-694-0367**[p.lukacs@gdn-ingatlan.hu](mailto:p.lukacs@gdn-ingatlan.hu)

Идентификация	378753
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	128 m <sup>2</sup>
Комната	3 + 1 Комната
Участок	410 m <sup>2</sup>
вид	С видом на сад
Состояние	В среднем состоянии
Конструкция	Тégla
отопление	Электрическое
парковка	Частный гараж
Американская кухня	No
Есть сад	Yes
Год строительства	1980
Расположение	Dél
Inner height	2.8 m

**ПРОДАЕТСЯ**