

Budapest XVII. микрорайон

142 000 000 HUF

PENTHOUSE-ÉLMÉNY ZÖLDÖVEZETBEN – 73 m² TERASSZAL

Budapest XVII. kerületében, a Naplás-tó szomszédságában, a Szőlőliget Ökopark szívében várja új tulajdonosát egy exkluzív, 81 m²-es penthouse lakás, amelyhez egy 73 m²-es, panorámás tetőterasz és saját gépkocsibeálló tartozik (+2 M Ft).

Ez az újszerű, 2023-ben épült, liftes társasház zárt, rendezett udvarral és elektromos beléptetőrendszerrel biztosítja a lakók kényelmét és biztonságát.

Kiemelt jellemzők:

Nappali + 3 külön nyíló szoba
Külön fürdő és WC – élhető, praktikus elrendezés
Korszerű Stiebel Eltron hőszivattyús rendszer mennyezeti hűtéssel-fűtéssel
Okosotthon vezérlés (NGBS) – mobilról irányítható
AA+ energetikai besorolás, fürdőben padlófűtés
Alumínium redőnyök mindenhol
Beépített, gépesített konyhabútor az árban
Nappaliból és két hálóból közvetlen kijárat a hatalmas teraszra

Fenntartható és alacsony rezsijú otthon:

Havi fenntartási költség: kb. 52.000 Ft, ami tartalmazza a közüzemi átalányokat is (víz, fűtés-hűtés, lift, takarítás, kertgondozás, biztosítás).

A ...

**Lukács Péter****+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	384356
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	105 m ²
балкон/терраса	73 m ²
Комната	4 Комната
вид	Во двор
Состояние	Новая
Конструкция	Тégla
отопление	Центральное с индивидуальным счетчиком
парковка	Свое место парковки
Американская кухня	Yes
Есть сад	No
Последний этаж	Yes
Год строительства	2023
Расположение	Kelet
Inner height	2.7 m
Общие сборы	45000 HUF
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ

