

## Tordas

164 900 000 HUF

Különleges lehetőség Tordason – 2 különálló ház egy telken!

Eladó egy újszerű állapotban lévő, 138 m<sup>2</sup>-es családi ház, amely jogilag családi ház, de kialakításában inkább egy ikerház jellegű ingatlan – az épületek csak a fedett kocsibeállónál érnek össze.

A ház két különálló egységként használható:

- 1. lakrész 74nm : amerikai-konyhás nappali, 2 háló, duplakomfort + terasz
- 2. lakrész 64nm : amerikai-konyhás nappali, 2 háló, fürdőszoba-wc + terasz

Tartozik hozzá 2 fedett autóbeálló és további 1 felszíni parkoló, kerti kisház, fedett grillterasz és gondosan parkosított kert.

A modern, ízlésesen kialakított belső terek és a minőségi bútorzat azonnal otthonos hangulatot teremtenek.

Kinek ideális?

- Nagyobb családnak, ahol a gyerekek külön lakrészt kaphatnak (jelenleg is így használják)
- Két generáció együttélésére
- Két külön családnak vagy pároknak
- Akár befektetésre, bérbeadásra is tökéletes lehetőség

Lokáció: Tordas kedvelt kertvárosi részén, a Szabadság úton található. A település gyorsan fejlődik, Budapest mindössze 25 perc



**Lukács Péter**  
**+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

|                    |                         |
|--------------------|-------------------------|
| Идентификация      | 387990                  |
| Туре               | Продается - Частный дом |
| Площадь            | 138 m <sup>2</sup>      |
| балкон/терраса     | 27 m <sup>2</sup>       |
| Комната            | 6 Комната               |
| Участок            | 1000 m <sup>2</sup>     |
| вид                | С видом на сад          |
| Состояние          | Новая                   |
| Конструкция        | Ytong                   |
| отопление          | Электрическое           |
| парковка           | Свое место парковки     |
| Американская кухня | Yes                     |
| Есть сад           | Yes                     |
| Год строительства  | 2022                    |
| Расположение       | Дélkelet                |
| Inner height       | 2.6 m                   |

ПРОДАЕТСЯ

