

**Budapest III. микрорайон**

69 900 000 HUF

III. kerületben a Duna-parthoz közel a Folyamőr utca, Miklós tér és Bogdáni út által határolt helyszínen, 50.000 m<sup>2</sup>- es területen elhelyezkedő Waterfront City lakóparkban, 8. emeleti, 28 m<sup>2</sup>-es, 1 szobás, amerikai konyhás, erkélyes, napos-világos, nyugati fekvésű, alacsony fenntartású, utcára néző, újszerű állapotú, klimatizált, teljeskörűen gépesített és bútorozott, lakás, nagy méretű beépített szekrényekkel kulturált lakóközösségű társasházban eladó!

Az ingatlan tehermentes rugalmasan birtokba vehető!  
A vételár a teljes berendezésre vonatkozik!

Infrastrukturálisan kiválóan ellátott, biztosítja a mindennapok kényelmét. Kávézók, üzletek, szolgáltató egységek mind megtalálhatóak a lakóparkban.

Az Óbudai Promenádon néhány perc alatt a Kolosy téren lehetünk, a Szentendre felé tartó nemzetközi kerékpárút közelsége pedig az aktív kikapcsolódásra vágyók lehetőségeit bővíti.

**TÁRSASHÁZ**

A Waterfront City különleges hangulata páratlan módon ötvözi a múlt építészeti értékeit és hangulatát napjaink leginnovatívabb megoldásaival.

A zöldtetős lakóépületek és a hatalmas, parkos terület számos okos funkciójával a ...



**Lukács Péter**

**+36-30-694-0367**

[p.lukacs@gdn-ingatlan.hu](mailto:p.lukacs@gdn-ingatlan.hu)

Идентификация	390210
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	27 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	5 m <sup>2</sup>
Комната	1 Комната
вид	Уличная
Состояние	Новая
Конструкция	Тégla
отопление	Центральное с индивидуальным счетчиком
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	Yes
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	2022
Расположение	Дélnyugat
Inner height	2.7 m
Общие сборы	14000 HUF
Duplex	No

**ПРОДАЕТСЯ**

