

**Baja**

25 000 000 HUF

Felújítandó tanya eladó Baja csendes részén, a Békavár közelében

Eladásra kínálunk egy felújítandó tanyát Baja nyugodt, csendes környezetében, a Békavár közelében, természetkedvelők számára ideális elhelyezkedéssel.

Az ingatlan 920 m<sup>2</sup>-es telken helyezkedik el, melyhez egy termő talajú, kertészkedésre alkalmas kert tartozik. A kertben 3 db diófa található, amelyek kellemes árnyékot és természetközeli hangulatot biztosítanak.

A tanya elrendezése:

- 1 szoba
- nappali
- konyha
- zuhanyzós fürdőszoba

Az épülethez kapcsolódik egy 20 m<sup>2</sup>-es garázs, amely akár lakószobává is átalakítható, valamint egy 15 m<sup>2</sup>-es terasz, amely kiváló pihenési lehetőséget nyújt.

A fűtésről fa tüzelésű kandalló gondoskodik.  
Az utcai kilátás nyugodt, kellemes atmoszférát áraszt.

Az ingatlan kiváló lehetőség azok számára, akik egy csendes, természetközeli helyen szeretnének saját igényeik szerint felújítani.

A közelben több kikapcsolódási lehetőség is adott:  
horgászat és fürdés a Kuvik-gödörnél, a Kék-tónál, valamint a Duna is könnyen elérhető.



**Lukács Péter**

**+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	390659
Туре	Продается - Усадьба
Площадь	67 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	15 m <sup>2</sup>
Комната	1 Комната
Участок	920 m <sup>2</sup>
вид	Уличная
Состояние	Подлежит ремонту
Конструкция	Vegyes falazat
отопление	Другое
парковка	Свое место парковки
Американская кухня	No
Есть сад	Yes
Год строительства	1990
Расположение	Északkelet
Inner height	2.5 m

ПРОДАЕТСЯ

