

**Budapest II. микрорайон**

279 900 000 HUF

Teljes emelet, páratlan dunai panoráma – ritka lehetőség a II. kerületben

Eladásra kínálok a II. kerület, Bécsi út elején található, Ybl-díjas építész tervei alapján épült, ikonikus társasházban egy teljes 5. emeletet elfoglaló, 8 szobás lakást, amely az építés évében elnyerte Az év lakóháza címet.

Az ingatlan Újlak egyik legkeresettebb részén helyezkedik el, kiváló közlekedési adottságokkal, és lenyűgöző panorámát kínál a Dunára és az Országházra.

Főbb jellemzők:

- Nagy alapterületű, több egységre bontható lakás – akár három különálló lakás is kialakítható
- Az 5. emeleten kizárólag ez az egy lakás található, teljes intimitást biztosítva
- Jó állapotú, folyamatosan karbantartott, liftes, zárt lépcsőházas épület
- Vegyes funkciójú társasház: lakások, irodák és üzletek is helyet kaptak
- A lakás jelenlegi elrendezése: 8 külön bejáratú szoba, előszobák, fogadótér, fürdőszobák, mellékhelyiségek és konyhák
- Egyedi hangulatú terek, különleges alaprajzú szobák, minőségi fa nyílászárókkal

Az ingatlan felújítandó, ugyanakkor kiválóan alkalmas üzleti célra, befektetésnek, illetve ...



**Lukács Péter**  
**+36-30-694-0367**

[p.lukacs@gdn-ingatlan.hu](mailto:p.lukacs@gdn-ingatlan.hu)

|                    |  |
|--------------------|--|
| Идентификация      | 391027                                 |
| Туре               | Продается -<br>Квартира<br>(кирпичная) |
| Площадь            | 254 m <sup>2</sup>                     |
| Комната            | 8 Комната                              |
| вид                | С панорамой                            |
| Состояние          | Подлежит ремонту                       |
| Конструкция        | Тégla                                  |
| отопление          | Центральное                            |
| парковка           | На улице, в<br>общественном<br>месте   |
| Американская кухня | No                                     |
| Есть сад           | No                                     |
| Последний этаж     | No                                     |
| Год строительства  | 2000                                   |
| Расположение       | Nyugat                                 |
| Inner height       | 2.6 m                                  |
| Общие сборы        | 130 HUF                                |
| Duplex             | No                                     |

ПРОДАЕТСЯ

