

**Budapest IX. микрорайон**

119 900 000 HUF

Fedezze fel ezt az egyedülálló ajánlatot a főváros központjában, ahol a Belső Ferencváros előnyei találkoznak a világos, nagyvonalú terekkel!

Az eladó ingatlan 120 m<sup>2</sup>, 5 szobával, 2 fürdőszobával rendelkezik. Jelenlegi állapotát tekintve felújítandó, így új tulajdonosa teljes mértékben saját ízlésére szabhatja.

Az elrendezés átgondolt és jól kihasználható: a tágas, világos helyiségek barátságos légkört teremtenek, és számos lehetőséget kínálnak az egyedi kialakításra.

A környék közlekedése kiváló: több villamos- és buszjárat, valamint közeli metrómegálló biztosítja, hogy Budapest bármely pontja gyorsan elérhető legyen.

A városrész nyugodt és biztonságos, így tökéletes választás azok számára, akik a belvárosi élet előnyeit szeretnék élvezni, de nem mondanának le a csendesebb környezetről sem. A közelben számos üzlet, étterem és kávézó található, így a mindennapi élet kényelmesen megszervezhető, míg a közeli parkok remek lehetőséget kínálnak pihenésre vagy aktív kikapcsolódásra.

Egy ilyen adottságokkal rendelkező ingatlan ritka lehetőség a piacon—érdemes időben lépni.

ID: 393988



**Lukács Péter**

**+36-30-694-0367**

[p.lukacs@gdn-ingatlan.hu](mailto:p.lukacs@gdn-ingatlan.hu)

Идентификация	393988
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	120 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	1 m <sup>2</sup>
Комната	5 Комната
вид	Уличная
Состояние	Подлежит ремонту
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	No
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	1893
Inner height	3.6 m
Общие сборы	58000 HUF
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ

