

**Budapest XI. микрорайон**

79 900 000 HUF

**MOST ÁRCSÖKKENÉSSSEL MEGVÁSÁROLHATÓ INGATLAN**  
(79.900.000 FT.-ért)

**CSAK A MI IRODÁNK KÍNÁLATÁBAN ELÉRHETŐ AJÁNLAT!**

XI. kerületben Etele úton, közvetlen az Etele Pláza közelében, egy 1980-ban épült, délnyugati fekvésű, V. emeleten lévő 50m<sup>2</sup>-es, 2 szoba+loggiával rendelkező, felújított állapotú lakást kínálunk megvételre.

Helyiségei:

előszoba(6,4m<sup>2</sup>), gardrób(2,35m<sup>2</sup>), fürdőszoba(2,4m<sup>2</sup>), WC.(0,7m<sup>2</sup>), konyha(5m<sup>2</sup>), kamra(0,55m<sup>2</sup>), nappali(16,87m<sup>2</sup>), hálószoba(12,63m<sup>2</sup>), loggia(3,96m<sup>2</sup>)

A konyha 2024-ben, a fürdőszoba 2025-ben került felújításra.

-mindkét szobában hűtő-fűtő klíma felszerelt.

-nappaliban a nyílászárók műanyagra lettek cserélve.

Hideg-meleg vízórás lakás, közös költsége 22.150 Ft./hó., fűtését távhő szolgáltatás biztosítja.

A lépcsőház tiszta, biztonsági kamerával felszerelt.

A lakáshoz közös tároló helyiség tartozik.

A környékről: pár percre található üzletek Etele pláza, az Allee, a Savoya park (Auchan, Aldi, DM, OBI, Rossmann, gyógyszertár, Kórház stb)....Bikás park séta távolságra nyújt kikapcsolódási, sportolási lehetőséget.

Óvoda, Bölcsőde, ...



**Lukács Péter**

**+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	394488
Туре	Продается - Квартира (панель)
Площадь	50 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	4 m <sup>2</sup>
Комната	2 Комната
вид	Уличная
Состояние	Отремонтированная
Конструкция	Panel
отопление	Система централизованного теплоснабжения
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	No
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	1980
Расположение	Дélnyugat
Inner height	2.7 m
Общие сборы	22150 HUF
Duplex	No

**ПРОДАЕТСЯ**

