

**Budapest XII. микрорайон****59 990 000 HUF**

XII. kerületben, Krisztinavárosban, kiváló közlekedés és ellátottság mellett, a MOM park és a Széll Kálmán tér között, csendes egyirányú utcában, 1920-as években épült, példás anyagi helyzetű, folyamatosan karbantartott társasházban, kiváló adottságú és elosztású, 2.emeleti, 35 nm-es, 1 szobás, többféle átépítési lehetőséget kínáló, (könnyedén akár 2 szobássá alakítható), napos-világos fekvésű, alacsony fenntartású, közös költség korlátlan vízfogyasztással: 15.200 Ft, gáz Héra fűtésű, belső udvarra néző, felújítandó állapotú lakás, kulturált lakóközösségű házban eladó.

Az ingatlan tehermentes azonnal birtokba vehető!  
A környék biztonságos, infrastruktúrája és közlekedése kitűnően ellátott!

A lakás közelében, élelmiszer boltok, (SPAR), gyógyszertár, több park, (Vérmező Lombos park) játszótér, futópálya, Tesnevelési Egyetem, bevásárló központok (MOM park, MAMMUT) található.

Az ingatlan tökéletes elhelyezkedésének köszönhetően kiválóan alkalmas befektetési célokra, rendelőnek, irodának, hosszú vagy rövid távú bérbeadásra.

További részletekért várom megtisztelő hívását.  
(hétvégén is)  
EA

**Lukács Péter****+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	394630
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	35 m <sup>2</sup>
Комната	1 Комната
вид	Во двор
Состояние	Подлежит ремонту
Конструкция	Tégla
отопление	Газ (кафельная печь)
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	No
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	1935
Расположение	Délkelet
Inner height	3.5 m
Общие сборы	15300 HUF
Duplex	No

**ПРОДАЕТСЯ**

