

## Budaörs Kertvárosi panoráma

194 800 000 HUF

Otthonos, különleges hangulatú ikerház fél eladó Kamaraerdő egyik legcsendesebb utcájában!

Budaörs Kamaraerdőn, forgalommentes zsákutca legvégén, valódi nyugalomban, zöld környezetben, madáracsicsérgés mellett kínálunk megvételre egy praktikus elrendezésű, élhető otthon biztosító ikerház felet.

Az ingatlan teljesen elszeparált, saját használatú kerttel rendelkezik, ahol valóban élni lehet!

Az ingatlan főbb jellemzői

lakótér kb.165nm

3 szintes, masszív szerkezetű épület

2022-ben műszaki felújítás és a tetőtér beépítése történt

vasbeton alap, téglafalazat

kiváló térérzet, világos, élhető terek

Elrendezés - több generációnak vagy nagyobb családnak is ideális!!!

LAKÓSZINT (kb.98 m<sup>2</sup> + terasz + erkély):

nappali

3 külön nyíló szoba

konyha étkezővel + kamra

fürdőszoba (kád + épített zuhany)

külön WC

TETŐTÉR (kb.65 m<sup>2</sup> + 2 loggia):

2 szoba

közlekedő

zuhanyzószoba + WC

tároló

Félszuterén szint (pince szint kb.98 m<sup>2</sup>):

teljes értékű lakótér, akár külön élettérként is ...



**Lukács Péter**

**+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	394646
Туре	Продается - Совмещенный дом
Площадь	165 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	10 m <sup>2</sup>
Комната	5 Комната
Участок	745 m <sup>2</sup>
вид	С панорамой
Состояние	В хорошем состоянии
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	Частный гараж
Американская кухня	No
Есть сад	Yes
Год строительства	1985
Расположение	Nyugat
Inner height	2.8 m

ПРОДАЕТСЯ

