# gdn-belvaros.hu

## Székesfehérvár

89 500 000 HUF

Új építésű, korszerű, önálló családiház 510 m2 kerttel!
Otthon Start Program ( 3%-os hitel) igényelhető!

H-004804. Székesfehérváron, Feketehegyen frekventált, kedvelt részén (Sajó utca) összközműves 510m2-es építési telken eladó egy egyszintes, új építésű igényes, egyedi kivitelezésű 101 m2 hasznos alapterületű, nappali + 3 szobás családi ház terasszal.

Energiahatékony ingatlan, rezsiköltség rendkívül alacsony!
Az ingatlan könnyen megközelíthető, a környék tömegközlekedése jó, pár perc alatt gyalogosan elérhető a buszmegálló. A központban orvos, iskola, bölcsőde, óvoda, Bevásárló központ, üzletek megtalálhatóak. Környezete kiépült.

A területre 4db családiház épül, ez a ház a II. számú

A ház tágas, világos, minőségi anyagokból készült. A ház szerkezete Porotherm tégla kívülről 20 cm szigeteléssel nemesvakolattal. A födém külső borítás antracit cseréppel készül alatta a megfelelő vastagságú fóliázattal.

A nyílászárók műanyagból készültek,3 rétegű hőszigetelt üvegezéssel, rejtett redőny tokkal. A burkolatok magas minőségű járólap, illetve laminált padló. Fűtése-melegvíz: hőszivattyú ...


**Lukács Péter**
**+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu


| | |
|---|---|
| Идентификация | 394883 |
| Type | Продается - Частный дом |
| Площадь | 101 $m^2$ |
| балкон/терраса | 12 $m^2$ |
| Комната | 4 Комната |
| Участок | 510 $m^2$ |
| вид | С видом на сад |
| Состояние | Новостройка |
| Конструкция | Tégla |
| отопление | Тепловой насос |
| парковка | Свое место парковки |
| Американская кухня | Yes |
| Есть сад | Yes |
| Год строительства | 2026 |
| Inner height | 2.7 m |

ПРОДАЕТСЯ

A képen a referencia ház látható