gdn-belvaros.hu

Fót mindenhez közel

94 900 000 HUF

Fót kedvelt, kisalagi részén eladó nettó 79 nm-es lakóterülettel (+ fedett teraszok 36 nm, + pince 12 nm, + melléképület-garázs 40 nm) 3 szobás családi ház, 628 nm-es összközműves telken.

Az ingatlan téglaszerkezetű, fafödémes. Bár nagyobb felújításon nem esett át, már Junkers gázkazán biztosítja a fűtést, mely radiátorpaneleken adja le a hőt.
Ezenkívül inverteres klíma is helyet kapott a hálóban.
Éjszakai áram, és 3 x 16 Amper áll rendelkezésre.
A nyílászárók már hőszigetelt üvegezésűek.

További előnyei:
- fürdőkád és épített zuhanyzó is helyet kapott a fürdőben
- különálló wc
- kamra
- 2 terasz az utcafronti és a hátsó kert felé néző bejárati ajtó előtt
- kút, mely költségkímélő megoldást jelent a kert gondozására
- 40 nm-es egylégterű melléképület, garázsnak, tárolónak
- riasztórendszer
- azonnal birtokba vehető

- A közelben távolsági busz megállója, mely 30 perces menetidővel visz az Újpest-Városkapuhoz

- Fótújfalu vasútállomás kb. 30 perc séta, innen a vonat a Nyugati-pályaudvarig közlekedik

- a 4 sávosra bővült M2 pár ...

Lukács Péter
+36-30-694-0367

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	394933
Type	Продается - Частный дом
Площадь	125 m^2
балкон/терраса	36 m^2
Комната	3 Комната
Участок	628 m^2
вид	С видом на сад
Состояние	В хорошем состоянии
Конструкция	Tégla
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	Частный гараж
Американская кухня	No
Есть сад	Yes
Год строительства	1970
Расположение	Északkelet
Inner height	2.6 m

ПРОДАЕТСЯ

GDN