

Budapest XVII. микрорайон Petőfi utca közelében**199 000 000 HUF**

Eladó önálló családi ház medencével!

Budapest 17. kerületében, Felső - Rákoshegy csendes, nyugodt részén lévő téglából épült, szigetelt nettó 178 nm alapterületű, kétszintes, önálló családi ház 973 nm-es telken eladó.

A ház beosztása:

Földszint:

- előtér,
- előszoba,
- nappali,
- fürdőszoba,
- kamra,
- szoba,
- konyha,
- pince,
- fedett terasz.

Emelet:

- szoba,
- szoba,
- szoba,
- szoba,
- fürdőszoba,
- WC.

- fűtést és a melegvizet kondenzációs kazán biztosítja radiátoros hőleadással,

- vegyes tüzelésű kazán, bélelt kandalló kémény,
- műanyag nyílászárók,
- 5 db klíma,
- riasztó rendszer,
- elektromos toló kapu,

Fűthető medence (6 m x 3 m gépészettel együtt) van az udvarban, ahol található még egy kétállásos fűthető garázs elektromos ajtóval szerelve, valamint egy 100 nm-es műhely is.

Az öntözés fűrt kútról megoldott. Az udvar parkosított.

Az ingatlan elhelyezkedése kiváló, az utcában óvoda, közelben iskola, kisbolt, Aldi, ...

**Lukács Péter****+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	395021
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	178 m ²
балкон/терраса	12 m ²
Комната	6 Комната
Участок	973 m ²
вид	С видом на сад
Состояние	В хорошем состоянии
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	Частный гараж
Американская кухня	No
Есть сад	Yes
Год строительства	1991
Inner height	2.8 m

ПРОДАЕТСЯ

