

## Patak Csendes helyen

27 500 000 HUF

Eladó 3 szobás családi ház Patakon!

Eladó Patak községben egy 1188 m<sup>2</sup>-es telken fekvő, nettó 107 m<sup>2</sup>-es családi ház. Az ingatlan az elmúlt 6 évben folyamatos karbantartáson esett át, statikailag stabil, falai szárazak.

Az épület falazata vegyes, főként vályog, ami természetes hőszigetelést és hűvös belső klímát biztosít. A tető cserépfedésű, a szerkezet egy része felújított, a földem pedig szigetelést kapott. Az épület tájolása délkeleti.

### Helyiségek:

A házban 3 szoba, konyha, fürdőszoba (felújítva 2025-ben), kamra, közlekedő valamint egy étkező-nappali található. A helyiségek tágasak, tiszták, azonnal költözhető állapotban vannak.

Víz és villany: épületbe bevezetve (nappali és éjszakai áram)

Szennyvíz: jelenleg szennyvíztárolóval megoldott, a közműhálózatra való csatlakozási lehetőség a telken belül van.

Fűtés: szabadon álló kandallóval megoldott.

Melegvíz: új villanybojler biztosítja

### Melléképületek és kert

A telek gondozott, fiatal gyümölcsfákkal beültetett. A kert tagolásából és méretéből adódóan lehet benne konyhakert, szabadidő eltöltésére kialakított rész valamint ...



**Lukács Péter**

**+36-30-694-0367**

[p.lukacs@gdn-ingatlan.hu](mailto:p.lukacs@gdn-ingatlan.hu)

|                    |                                |
|--------------------|--------------------------------|
| Идентификация      | 395340                         |
| Туре               | Продается - Частный дом        |
| Площадь            | 107 m <sup>2</sup>             |
| Комната            | 3 Комната                      |
| Участок            | 1188 m <sup>2</sup>            |
| вид                | С видом на сад                 |
| Состояние          | В хорошем состоянии            |
| Конструкция        | Вегyes falazat                 |
| отопление          | Другое                         |
| парковка           | На улице, в общественном месте |
| Американская кухня | No                             |
| Есть сад           | No                             |
| Год строительства  | 1955                           |
| Расположение       | Дélkelet                       |
| Inner height       | 2.5 m                          |

ПРОДАЕТСЯ

