

## Taksony

69 900 000 HUF

Eladó vízpart közeli, háromszintes családi ház Taksonyban!

Taksony csendes, nyugodt részén, a Ráckevei-Duna ág közvetlen közelében kínálunk megvételre egy kiváló adottságokkal rendelkező, háromszintes családi házat.

A vízpart mindössze 2 perc sétával elérhető, így ideális választás mindazok számára, akik a természet közelségét keresik.

Az ingatlan a 90-es években épült masszív beton alapra, szilikát téglafalazattal, beton födémmel, csrép fedésű tetővel!

Nyílászárói fa szetkezetűek thermo üvegezettek, fűtését gáz kazán biztosítja, radiátor hőleadókkal, a meleg víz ellátásról villanybojler gondoskodik.

Az épület szerkezeti szempontból jó állapotban van, elrendezése praktikus és jól kihasználható:

Pince szint: garázs 25,37 nm, kazánház 4,50 nm,

Középső szint: nappali/ étkező terasz kapcsolattal 19,92 nm, konyha 4,20nm, fürdőszoba 3,00 nm, wc 1,220 nm, előtér 1,20 nm, terasz 16,50nm.

Tetőtér: közlekedő 5,35 nm, 3 hálószoba egyenként 5,35 nm, 5,98 nm, 4,98 nm, erkély 7,02 nm.

A 858 m<sup>2</sup>-es telek két utcára nyílik, ami további lehetőségeket rejt magában. A kert hangulatos, vadregényes jellegű, ahol helyet ...



**Lukács Péter**

**+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	395386
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	82 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	23 m <sup>2</sup>
Комната	2 + 2 Комната
Участок	858 m <sup>2</sup>
вид	С видом на сад
Состояние	В среднем состоянии
Конструкция	Тéгла
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	Частный гараж
Американская кухня	No
Есть сад	Yes
Год строительства	1995
Расположение	Дélnyugat
Inner height	2.7 m

ПРОДАЕТСЯ

