

**Érd**

122 000 000 HUF

**KERTKAPCSOLATOS, KÉTSZINTES OTTHON FENYVES PARKVÁROSBAN.**

Érd csendes, zöldövezeti részén, Fenyves Parkváros egyik legkedveltebb utcájában kínálunk megvételre egy igényesen kialakított, kétszintes, kertkapcsolatos otthont.

Főbb jellemzők:

- Déli nyugati tájolás.
- 86 m<sup>2</sup> kétszintes lakótér + 15 m<sup>2</sup> garázs, tárolásra alkalmas padlástérrel.
- Fedett, szeparált 15 m<sup>2</sup>-es terasz elektromos árnyékolással.
- Parkosított, gondozott kert öntözőrendszerrel.
- Alsó szinten előtér, amerikai konyhás nappali + fürdőszoba zuhanyzóval.
- Emeleten közlekedő, 2+1 félszoba + fürdőszoba sarokkáddal.

□ Felújítás és műszaki tartalom:

- A lakótér 2020-ban esztétikai és műszaki felújításon esett át
- 2021-ben korszerű kondenzációs, rétegtárolós gázkazán került beépítésre.
- Hűtő-fűtő klíma a maximális komfortért.
- Szúnyogháló minden nyílászárón, alsó szinten árnyékoló relaxa.
- Elektromos kapu, riasztórendszer.

Parkolás:

Saját garázs és fedett gépkocsibeálló további 1 autó számára.

Külső adottságok:

- Térkövezett, parkosított udvar.
- Modern WPC ...



**Lukács Péter**

**+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	395484
Туре	Продается - Совмещенный дом
Площадь	86 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	15 m <sup>2</sup>
Комната	3 + 1 Комната
Участок	387 m <sup>2</sup>
вид	Во двор
Состояние	Отремонтированная
Конструкция	Тéгла
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	Частный гараж
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Год строительства	2000
Расположение	Дéli nyugat
Inner height	2.6 m

**ПРОДАЕТСЯ**

