

**Érd**

127 000 000 HUF

Érd Tusculánum 2 generációs családi ház!

Miért Érd?

- Bp.-től 17 km-re fekvő település, fejlődő infrastruktúrával,
- 4 különböző útvonalon megközelíthető (menetrend szerinti vasutak, buszok 20 perces menetidővel érik el a főváros pl. 4-es Metro vonalát) M7-es, M1-es és az M6-os autópályák biztosítják a gyors közlekedést,
- bevásárló központok, sport és kulturális létesítmények.
- a várost körülvevő tájvédelmi körzetek és zöldövezeti környezet lévén rendkívül tiszta levegőjű.

Épület jellemzői:

- építési év 1970 (jelenlegi tulajdonos 1997-ben vásárolta)
- 2 szint tetőtér beépítéssel (alsó szint 80 m2, felső szint 65 m2)
- komplett tetőszerkezet csere + rétegelés + új cserép fedés 2016-ban,
- B30-as téгла falazat,
- felújítások: külső homlokzati szigetelés (10 cm),
- gyűrés kút,
- külön garázs ((2 autó számára beállási lehetőség),
- a sarok telek lévén 2 utca felől is biztosított a kocsni beállítás,
- 16 m2-es terasz (árnyékolóval)
- fűtés korszerűsítés (lapradiátorok, fűtés csövezés) 2016-ban új Ariston típusú kondenzációs kazán ...

Идентификация	395796
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	160 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	19 m <sup>2</sup>
Комната	3 + 2 Комната
Участок	612 m <sup>2</sup>
вид	С видом на сад
Состояние	В хорошем состоянии
Конструкция	Тэгла
отопление	Индивидуальный котел
парковка	Частный гараж
Американская кухня	No
Есть сад	Yes
Год строительства	1970
Расположение	Дélkelet
Inner height	2.7 m



**Lukács Péter**

**+36-30-694-0367**

[p.lukacs@gdn-ingatlan.hu](mailto:p.lukacs@gdn-ingatlan.hu)

ПРОДАЕТСЯ

