

**Budapest XIII. микрорайон**

59 990 000 HUF

Azonnal hasznosítható, galériás lakás a Hegedűs Gyula utcában

A XIII. kerület egyik legkeresettebb részén, a Hegedűs Gyula utcában kínálok megvételre egy kis alapterületű, 11 m<sup>2</sup>-es galériával kialakított lakást. Az ingatlan teljes körűen felújított, berendezett és gépesített állapotban kerül értékesítésre, így akár azonnal bérbe adható.

A kialakítás átgondolt és praktikus: a galéria valódi életteret ad, nem kompromisszumos megoldás. A belmagasság, a modern burkolatok és az egységes enteriőr miatt a lakás nagyobbnek hat a négyzetmétereinél. A felújítás friss, minden műszaki és esztétikai elem új, a gépészet korszerű.

A külön bejárat tovább növeli a lakás önállóságát és kiadhatóságát, ami ebben a lokációban komoly előnyt jelent. Újlipótváros közelsége, a kiváló infrastruktúra és az állandó bérlői kereslet stabil alapot ad a hosszú távú hasznosításhoz.

Ez egy olyan ingatlan, ahol a vásárlás után nincs további teendő: a koncepció kész, az állapot rendben van, a lokáció pedig önmagáért beszél.



**Lukács Péter**

**+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	395854
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	31 m <sup>2</sup>
Комната	2 Комната
вид	Уличная
Состояние	Отремонтированная
Конструкция	Тéгла
отопление	Электрическое
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	Yes
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	1930
Расположение	Dél
Inner height	3.8 m
Общие сборы	18000 HUF
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ

