

**Budapest XXI. микрорайон II. Rákóczi Ferenc út környéke**

25 000 000 HUF

ELADÁSRA KÍNÁLUNK EGY 28m<sup>2</sup>-es NYARALÓT CSEPEL KERTVÁROSI RÉSZÉN, a II. RÁKÓCZI FERENC ÚT KÖRNYÉKÉN!

Az ingatlan állapota közepes, így az új tulajdonos saját ízlése szerint alakíthatja.

A nyaralóhoz az osztatlan közösből, tartozik egy 752 négyzetméteres saját használatú bekerített kert, amely kiváló lehetőséget biztosít kikapcsolódásra és pihenésre.

Az épület a '90-es években épült téglából, betonfödémmel, cserépfedésű nyeregtetővel. Tetőtere beépíthető.

Nyílászárói faszerkezetűek.

A fűtés típusa fatüzelésű kályha és elektromos hőszugárzó. A melegvizet villanybojler szolgáltatja.

Ez az ingatlan ideális választás lehet azok számára, akik egy kis oázist keresnek a városi infrastruktúrával.

Helyiségek:

szoba 10,5m<sup>2</sup>, konyha 5,5m<sup>2</sup>, fürdőszoba-wc 2,5m<sup>2</sup>, beépített terasz-előtér 10m<sup>2</sup>;

Pince 15m<sup>2</sup>;

A kert gyümölcsfákkal, dísfákkal, cserjékkel, zárt kerítéssel, garázzsal, több gépkocsi beállási lehetőséggel várja új tulajdonosát!

**AZ INGATLAN TEHERMENTES!**

Az ingatlan közelében, bevásárlási lehetőségek közül szinte minden pár perc távolságban ...



**Lukács Péter**

**+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	395861
Туре	Продается - Дача
Площадь	33 m <sup>2</sup>
Комната	1 Комната
Участок	752 m <sup>2</sup>
вид	Уличная
Состояние	В среднем состоянии
Конструкция	Тégla
отопление	Другое
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	No
Есть сад	Yes
Год строительства	1996
Расположение	Délkelet
Inner height	2.4 m

**ПРОДАЕТСЯ**

