

**Szeged Dorozsma csendes részén****67 500 000 HUF****ELADÓ CSALÁDI HÁZ DOROZSMÁN**

Eladó egy felújított állapotú családi ház Szegeden, Dorozsma központjához közel csendes utcában.

A 100 m<sup>2</sup>-es ingatlan egy nappali-étkező szobával és 2 hálószobával rendelkezik, ideális választás lehet családok számára.

A házhoz tartozik egy 600 m<sup>2</sup>-es kert, ami kiváló helyszín a kikapcsolódásra és szabadidős tevékenységekre.

A kertre néző kilátás és a fedett terasz nyugodt és harmonikus légkört biztosít.

A fűtésről gáz cirkó rendszer gondoskodik, radiátorokkal, de található még egy hűtő-fűtő klíma és egy gyönyörű cserépkályha is az ingatlanban.

Az ingatlan korszerűsítése 4 éve történt meg, nyílászáró csere, villamos hálózat cseréje és a fűtés korszerűsítés is akkor valósult meg.

Az udvar szépen gondozott, az autó számára egy lemez garázs áll rendelkezésre, a barkácsoláshoz pedig egy kis műhely lett kialakítva.

Az udvar hátsó részében egy másik ház is helyet kapott, a 2 ingatlan teljesen külön van választva közművek szempontjából is és ügyvédi használati megosztás rögzíti a területi viszonyokat is. Az ingatlan tehermentes és hitelképes is.

**NÉZZE MEG AJÁNLATUNKAT ...****Lukács Péter****+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	395932
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	100 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	8 m <sup>2</sup>
Комната	3 Комната
Участок	600 m <sup>2</sup>
вид	С видом на сад
Состояние	Отремонтированная
Конструкция	Тéгла
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	Частный гараж
Американская кухня	No
Есть сад	Yes
Год строительства	1975
Inner height	2.8 m

**ПРОДАЕТСЯ**

