

**Piliscsaba**

199 800 000 HUF

**BEFEKTETŐK FIGYELEM – PANORÁMÁS PRÉMIUM CSALÁDI HÁZ  
GARANCSTETŐN, STABIL HOZAMMAL**

Kiváló befektetési lehetőség Piliscsaba egyik legexkluzívabb, csendes részén. Az ingatlan jelenleg bérbe adott, a szerződés 2027. március 30-ig érvényes, ezt követően éves megújítással hosszabbítható. Stabil bevételt termelő, értékálló ingatlan, mely hosszú távon további értéknövekedési potenciállal rendelkezik.

Piliscsaba közkedvelt Garancstető részén, átmenő forgalomtól mentes utcában kínálunk megvételre egy panorámás, 246 m<sup>2</sup>-es, kiváló műszaki tartalommal rendelkező családi házat tulajdonostól. Az ingatlanhoz egy közel 40 m<sup>2</sup>-es, részben fedett panorámás terasz, valamint egy különleges, 25 m<sup>2</sup>-es nyári konyha is tartozik kemencével és grillezővel.

A ház főbb jellemzői:

- 246 m<sup>2</sup> lakótér több szinten
- panorámás, intim telek
- kétállásos, fűthető garázs közvetlen házkapcsolattal
- napelemes rendszer éves szaldós elszámolással
- dupla belmagasságú, rendkívül világos nappali
- gránit munkapultos, gépesített konyha spájzzal
- hatalmas, vízteres kandalló 1000 literes puffertartállyal
- padlófűtés és ...



**Lukács Péter**

**+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	396073
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	246 m <sup>2</sup>
Комната	5 Комната
Участок	1200 m <sup>2</sup>
вид	С панорамой
Состояние	Новая
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	Частный гараж
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Год строительства	2001
Расположение	Északkelet
Inner height	3.2 m

ПРОДАЕТСЯ

