

**Budapest III. микрорайон**

69 900 000 HUF

Békásmegyer Duna felőli oldalán, a Hatvany Lajos utcában kínálunk megvételre egy 66 m<sup>2</sup>-es, 4. emeleti, nyugati tájolású, világos panellakást rendezett, panelprogramon átesett társasházban.

A társasház szigetelt, a nyílászárók cseréltek, amely hozzájárul a kedvezőbb fenntartási költségekhez.

Az ingatlan jelenlegi elosztása:

3 külön nyíló szoba  
konyha  
gardrób  
fürdőszoba  
külön WC  
közlekedő  
beépített loggia

A lakás egyik legnagyobb előnye, hogy felújítandó állapotának és jó elosztásának köszönhetően modern, jól alakítható otthon hozható létre belőle. A helyiségek mérete és elrendezése számos átalakítási lehetőséget kínál az új tulajdonos számára.

A gardrób és a fürdőszoba egybenyitásával egy tágasabb, korszerű fürdőszoba alakítható ki, míg a konyha szintén modernizálható és újragondolható a mai igényeknek megfelelően.

A három külön nyíló szoba miatt:

családok számára ideális,  
de akár home office kialakítására vagy befektetésként történő kiadásra is kiváló lehetőség.

A beépített loggia plusz életteret biztosít, a ...



**Lukács Péter**  
**+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	396089
Туре	Продается - Квартира (панель)
Площадь	66 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	4 m <sup>2</sup>
Комната	3 Комната
вид	Уличная
Состояние	Подлежит ремонту
Конструкция	Panel
отопление	Система централизованного теплоснабжения
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	No
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	1970
Расположение	Nyugat
Inner height	2.7 m
Общие сборы	22000 HUF
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ

