

**Budapest IV. микрорайон**

65 000 000 HUF

Eladó egy 2022-ben épült, újszerű állapotú, modern lakás Budapest 13. kerületének határán, frekventált, mégis csendes környezetben. A 40 m<sup>2</sup>-es, 2 szobás ingatlan kiváló elosztásának és udvarra néző ablakainak köszönhetően világos, nyugodt és igazán otthonos hangulatot kínál.

A lakás egy modern téглаépítésű társasház 2. emeletén található, energiatakarékos „B” besorolású energetikai tanúsítvánnyal rendelkezik. A nappaliban Gree klíma biztosítja a kényelmet, a házközponti fűtés pedig egyedi mérővel és termosztáttal működik.

A minőségi, gépesített konyha Whirlpool főzőlappal és sütővel, valamint Gorenje mosogatógéppel felszerelt. A fürdőszoba káddal kialakított, a praktikus dupla előtér és a tároló pedig tovább növeli a lakás kényelmét.

Udvari parkolóhely kötelezően vásárolható hozzá 5,5 millió Ft értékben.



**Lukács Péter**

**+36-30-694-0367**

[p.lukacs@gdn-ingatlan.hu](mailto:p.lukacs@gdn-ingatlan.hu)

Идентификация	396105
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	40 m <sup>2</sup>
Комната	2 Комната
вид	Во двор
Состояние	Новостройка
Конструкция	Тéгла
отопление	Центральное с индивидуальным счетчиком
парковка	Гараж/навес для машины будет приобретен
Американская кухня	Yes
Есть сад	No
Последний этаж	Yes
Год строительства	2022
Общие сборы	22500 HUF
Duplex	Yes

ПРОДАЕТСЯ

