

**Budapest XIV. микрорайон**

300 000 HUF

Panorámás művész lakás a Városligetnél!

A bérbeadásra kínált bruttó 81 négyzetméteres ingatlan az impozáns Ilka utcában, egy dekoratív nagypolgári stílusú épületben helyezkedik el. A lakásban lakó a tágas erkélyről (Budai hegység, számos ismert épület) és a tető téri ablakokból egyaránt a négy égtáj bármelyike felé kivételes városi panorámában gyönyörködhet.

Az újonnan beépített klímával felszerelt lakás belső átriumos kialakítása, valamint a terek elrendezése egyértelműen a klasszikus művész lakás hangulatát árasztja.

A környék infrastruktúrája kiváló, számos közlekedési eszköz, illetve bevásárlási és egyéb szociális intézmény is pár perc alatt elérhető.

Rezsi költség:

- közös költség; 15.000 Ft,
- gáz átalány: 13.500 Ft,
- víz, villany fogyasztás alapján.



**Lukács Péter**

**+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	396112
Туре	Сдается в аренду - Квартира (кирпичная)
Площадь	81 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	4 m <sup>2</sup>
Комната	1 Комната
вид	С панорамой
Состояние	В хорошем состоянии
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	Yes
Есть сад	No
Последний этаж	Yes
Год строительства	1904
Расположение	Délkelet
Inner height	5 m
Общие сборы	13500 HUF
Duplex	No

**СДАЕТСЯ В АРЕНДУ**

