

**Budapest XXII. микрорайон RÓZSAVÖLGYBEN PANORÁMÁS TELEKRÉSZ!**

39 900 000 HUF

ÁRCSÖKKENÉS!

Csak a mi irodánk kínálatában elérhető!

XXII. kerületben, RÓZSAVÖLGY-BUDAFOK határán elhelyezkedő, kerítéssel leválasztott 632 m<sup>2</sup>-es ÖRÖKPANORÁMÁS telekrészt kínálunk megvételre!

A telken jelenleg egy 25m<sup>2</sup>-es egyszintes épület áll, ami igény szerint felújítható, tetőtér beépítése lehetséges.

A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT SZERINT ÚJ ÉPÜLET NEM ÉPÍTHETŐ A TELEKRÉSZRE, CSAK A MEGLÉVŐ HÁZ FELÚJÍTÁSA LEHETSÉGES!

Közművek:

- víz-, villany-, a meglévő ingatlanba bekötve
- csatorna telken belül, átemelő szivattyú segítségével beköthető a csatornahálózatba
- gáz utcában

A teljes telek méret: 1264m<sup>2</sup>, ügyvéd által készített megosztási szerződéssel rendelkezünk.

Az eladó telekrész egyharmada felett egy magasfeszültségű vezeték húzódik.

Az ingatlan per és tehermentes, tulajdoni lapon:  
Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület.

A környék infrastruktúrája kiváló, buszmegálló(251, 251A, 251E busz 3 perc gyalogos távolságban elérhető).

Az ingatlan megtekintése előre egyeztetett időpontban lehetséges, akár hétvégén is.

...



**Lukács Péter**

**+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	396116
Туре	Продается - Участок
Площадь	632 m <sup>2</sup>
вид	С панорамой

ПРОДАЕТСЯ

