

**Budapest VIII. микрорайон****69 000 000 HUF**

A VIII. kerület -Tisztviselőtelep- egyik csendes, fás utcájában, a Győrffy István utcában kínálunk eladásra egy világos, 52 m<sup>2</sup>-es, kétszobás lakást, egy rendezett, 11 lakásos társasház legfelső emeletén.

Az ingatlan 2019-ben teljes felújításon esett át: A korszerűsítés során megújult a teljes elektromos- és vízhálózat, valamint a fűtési rendszer is. Új műanyag nyílászárók, biztonsági bejárati ajtó, új burkolatok és klíma kerültek beépítésre. A fűtést és a melegvizet kondenzációs BAXI kazán biztosítja.

A lakás elosztása praktikus: a nappali csendes, fás utcára néz, míg a konyha és a kisebb szoba a belső kert felé tájolt. Az ingatlanhoz pincei tároló is tartozik.

A társasház anyagi helyzete rendezett, a tető szigetelése néhány éve teljes felújítást kapott. A környék infrastruktúrája kiváló, a közelben metró, buszok, egyetemek és bevásárlási lehetőségek is könnyen elérhetők.

A lakás tehermentes, rövid időn belül költözhető. A beépített IKEA konyha és az AEG gépek a vételár részét képezik. Két kisebb esztétikai javítás szükséges, ettől függetlenül az ingatlan jó állapotú.

A lakás ideális ...

**Lukács Péter****+36-30-694-0367**[p.lukacs@gdn-ingatlan.hu](mailto:p.lukacs@gdn-ingatlan.hu)

Идентификация	396239
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	54 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	5 m <sup>2</sup>
Комната	2 Комната
вид	Уличная
Состояние	Отремонтированная
Конструкция	Тéгла
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	No
Есть сад	No
Последний этаж	Yes
Год строительства	1940
Расположение	Délnyugat
Inner height	2.7 m
Общие сборы	20000 HUF
Duplex	No

**ПРОДАЕТСЯ**

