

**Budapest XIII. микрорайон****119 900 000 HUF**

Dunai örökpanorámás, teraszos otthon a Marina Parton

Vételár: 119 900 000 Ft

Budapest XIII. kerületében, a közkedvelt Marina Parton (Turóc utca 1.) eladó egy újszerű állapotú, téгла szerkezetű, 1. emeleti, nettó 55 m<sup>2</sup>-es, prémium kategóriás lakás. Az épület közvetlenül a Duna-parton található, a lakók kényelmét és biztonságát 24 órás portaszolgálat és teljes kamerarendszer garantálja.

Praktikus és kényelmes elrendezés:

- Közösségi tér: Világos, tágas nappali és egy teljes körűen gépesített, minőségi konyha.
- Privát szféra: Kényelmes, csendes hálószoba és külön helyiségben elhelyezett fürdőszoba, valamint WC.
- Kültéri kapcsolat: 16 m<sup>2</sup>-es, egyedi terasz (mindösszesen bruttó 63 m<sup>2</sup>), ahonnan közvetlen, zavartalan örökpanoráma nyílik a Dunára és a Budai-hegyekre.
- Tájéolás: Délnyugati fekvésű, ennek köszönhetően az ingatlan egész nap rendkívül napfényes. Kényelem és minőség:
- Beépített légkondicionáló berendezés minden szobában
- Gazdaságos, egyedi mérős házközponti fűtés
- Igény szerint a jelenlegi, letisztult bútorzattal vagy anélkül is megvásárolható
- Liftes és ...

**Lukács Péter****+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	396296
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	63 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	16 m <sup>2</sup>
Комната	2 Комната
вид	С панорамой
Состояние	Новая
Конструкция	Тéгла
отопление	Центральное с индивидуальным счетчиком
парковка	Гараж/место парковки можно арендовать
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Последний этаж	No
Год строительства	2008
Расположение	Дélnyugat
Inner height	2.7 m
Общие сборы	30 HUF
Duplex	No

**ПРОДАЕТСЯ**

