

**Budapest XIV. микрорайон**

69 990 000 HUF

Tulajdonostól eladó Zugló közkedvelt részén, az Erzsébet királyné útja és a Balázs utca sarkán, egy rendezett, szigetelt, 4 emeletes társasház 3. emeletén található, 50 m<sup>2</sup>-es, másfél szobás, felújított lakás.

A világos, jó elosztású ingatlan ideális saját otthonnak vagy befektetésnek is, könnyen bérbe adható, ráadásul teljes bútorzattal együtt kerül értékesítésre, melyet a vételár tartalmaz.

Főbb jellemzők:

- 50 m<sup>2</sup> alapterület
- 1 szoba + hálófülke
- Saját mérőórák (víz, gáz, villany)
- 2025-ben teljes villamoshálózat-felújítás történt
- Új konnektorok és kapcsolók
- Frissen vakolt és festett falak
- Hűtés-fűtés: 3,5 kW-os inverteres klíma a nappaliban, gázkonvektor a nappaliban és a konyhában
- Melegvízellátás elektromos bojlerrel
- Műanyag nyílászárók (a kamra kivételével)
- Cserélt bejárati ajtó
- Külsőleg szigetelt társasház

A lakáshoz tartozik egy kb. 4 m<sup>2</sup>-es saját pincei tároló, valamint a lakók számára közös használatú kert is rendelkezésre áll.

Környék és közlekedés:

A környék infrastruktúrája kiváló, minden fontos szolgáltatás ...



**Lukács Péter**  
**+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	396348
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	50 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	5 m <sup>2</sup>
Комната	1 Комната
вид	Уличная
Состояние	В хорошем состоянии
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (конвектор)
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	No
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	1932
Расположение	Délkelet
Inner height	2.7 m
Общие сборы	22500 HUF
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ

