

**Budapest XIII. микрорайон**

77 000 000 HUF

. PÁRATLAN ADOTTSÁGÚ, KIVÁLÓAN ALAKÍTHATÓ FELÚJÍTOTT  
PANEL LAKÁS A XIII. KERÜLET SZÍVÉBEN

✦ Tehermentes • Kiváló elosztású • Azonnal költözhető ✦

Vételár: 77 000 000 Ft

- □ Alapterület: 49 m<sup>2</sup>
- □ Szobák száma: 2 különnyíló szoba (Praktikusan alakítható)
- □ Elhelyezkedés: 7. emelet (10 emeletes, liftes társasházban)
- □ Tájékozás: Déli (Rendkívül világos, napos szobák – a szobanövények imádni fogják)

Az ingatlan jellemzői és felszereltsége

- ■ Kitekintés: Világos, tágas terek és egy 3 m<sup>2</sup>-es, növényekkel zöld oázissá alakítható erkély.
- ■ Állapot: Teljeskörűen felújított, modern és újszerű állapotú.
- ■ Klimatizálás: 2 db minőségi fűtő-hűtő klíma gondoskodik a tökéletes hőmérsékletről.
- ■ Praktikus elosztás: Külön fürdőszoba és külön mellékhelyiség (WC) a maximális kényelemért.
- ■ Kényelmi szint: Összkomfortos, akadálymentesített épület, csendes szomszédság és nyugodt lakókörnyezet.

Lokáció & Különleges előnyök

- ■ Kiváló infrastruktúra: Óvodák, iskolák, valamint a Spar, Aldi, Lidl, Metro és a ...



**Lukács Péter**

+36-30-694-0367

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	396349
Туре	Продается - Квартира (панель)
Площадь	49 m <sup>2</sup>
Комната	2 Комната
вид	Уличная
Состояние	Отремонтированная
Конструкция	Panel
отопление	Центральное с индивидуальным счетчиком
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	No
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	1973
Расположение	Дél
Inner height	2.9 m
Общие сборы	12000 HUF
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ

