

**Budapest XIII. микрорайон**

70 900 000 HUF

XIII. Kerületben Angyalföldön, Üteg utcában eladó egy 1.emeleti, 58 nm-es, 1+ 2 félszobás, parkra néző, remek elrendezésű, erkélyes,napos lakás.

A panel építésű ház az 1970-es években épült. Jó állapotú, folyamatosan karbantartott.

Pénzügyi helyzete rendezett sem tartozása sem kintlévősége nincs.

Lakás:

Az ingatlan rendezett tulajdonvisztonnyal rendelkezik, tehermentes. Belépve a 8 nm-es előszobába érkezünk, jobb oldalon lépünk a 18 nm-es nappali szobába,a szobához tartozik a 4 nm-es erkély.

A nappali szobából a 7 nm-es, ablakos ebédlőbe érkezünk, szintén jobb oldalon kapott helyet a két 7 nm-es félszoba.

Az ebédlőből is megközelíthető a 4 nm-es ablakos konyha.

Az előszobából bal oldalon találjuk a 3 nm-es gardróbot, a 3 nm-es kádas fürdőszobát és mellette az 1 nm-es külön nyíló WC-t.

A lakás minden ablaka műanyag nyílászáróval felszerelt. A nyári meleg hűtéséről, télen a kiegészítő fűtésről légkondicionáló gondoskodik.

A nappali parketta a két félszoba szőnyegpadló a többi helyiség linóleum burkolatot kapott.

...



**Lukács Péter**

**+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	396761
Туре	Продается - Квартира (панель)
Площадь	58 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	4 m <sup>2</sup>
Комната	1 + 2 Комната
вид	С видом на сад
Состояние	Подлежит ремонту
Конструкция	Panel
отопление	Система централизованного теплоснабжения
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	No
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	1970
Расположение	Kelet
Inner height	2.7 m
Общие сборы	15700 HUF
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ

