

**Budapest VII. микрорайон**

129 000 000 HUF

Belső két szint + 38 m<sup>2</sup> panorámás napozóterasz!

Budapest szívében, a Király utcában, közvetlenül a Gozdsu Udvar mellett, az Andrássy út és az Erzsébet tér mindössze pár perc séta.

☐ Belső kétszintes lakás, nem utólagos galériázással vagy belmagasság-felezéssel! Ez a kialakítás hivatalosan így épült. Ha két szint, akkor természetesen duplakomfort.

\* A 38 m<sup>2</sup>-es napozóterasz/grillterasz igazi extra!

- ✓ Vízkiállítás
- ✓ Kerti csap
- ✓ Növények, fűszernövények, mini városi oázis? Simán megvalósítható – a Király utca 4. emeletén!

A lakás elosztása:

Alsó szint:

- nappali
- étkező
- konyha
- fürdőszoba

Felső szint:

- hálószoba
- fürdőszoba

Szeretsz alakítani a tereken?

A lakás jól formálható! A hálószoba leválasztható úgy, hogy a nappaliból közvetlen kijárat maradjon a teraszra, és akár egy plusz szoba is kialakítható. Nem igényel különösebben nagy átalakítást.

A társasház:

- liftes
- szép, rendezett épület
- jó gazdálkodású közösség

☐ Fedezd fel ezt a teljesen ...



**Lukács Péter**

**+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	396781
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	60 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	38 m <sup>2</sup>
Комната	2 Комната
вид	Уличная
Состояние	Отремонтированная
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	Yes
Есть сад	No
Последний этаж	Yes
Год строительства	2020
Inner height	2.9 m
Duplex	Yes

ПРОДАЕТСЯ

