

Budapest IV. микрорайон**75 000 000 HUF**

Újpest-központtól mindössze 2 perc távolságra eladó egy 2024-ben épült, modern társasház második emeletén található, 42 m²-es, nappali + hálószobás, erkélyes lakás.

Az újszerű állapotú ingatlan kiváló választás első otthonnak, fiatal pároknak, egyedülállóknak vagy befektetési célra is.

A jól átgondolt alaprajznak köszönhetően a lakás minden négyzetmétere praktikusán használható. A tágas amerikai konyhás nappali kényelmes étletteret biztosít, míg a külön nyíló hálószoba nyugodt pihenést kínál. A nappaliból közvetlenül elérhető a 2 m²-es erkély, amely kellemes helyszíne lehet a reggeli kávénak vagy egy esti kikapcsolódásnak.

A lakás teljesen gépesített konyhával rendelkezik, alumínium redőnyökkel és szúnyoghálóval felszerelt. A korszerű műszaki tartalom része az egyedi mérővel ellátott házközponti fűtés, valamint a fan-coil hűtés előkészítése. A közös költség 18.000 Ft/hó, a rezszi átlagosan 17.000 Ft/hó, így két fő átlagos fogyasztása mellett a teljes havi fenntartás biztosítással együtt körülbelül 35.000 Ft.

A liftes, rendezett társasház fiatalos lakóközösséggel rendelkezik. Az utcában a parkolás ingyenes, emellett a ...

**Lukács Péter**
+36-30-694-0367p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	397178
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	43 m ²
балкон/терраса	2 m ²
Комната	2 Комната
вид	Уличная
Состояние	Новая
Конструкция	Тégla
отопление	Центральное с индивидуальным счетчиком
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	Yes
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	2024
Расположение	Észak
Inner height	2.6 m
Общие сборы	18000 HUF
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ

