

**Budapest XX. ÚJÉPÍTÉSŰ lakás eladó**

51 250 000 HUF

ELADÓ PESTERZSÉBET PACSIRTATELEPEN EGY RENDKÍVÚL ALACSONY REZSIJÚ ÚJÉPÍTÉSŰ, NETTÓ 47M2, BRUTTÓ 57M2-ES LAKÁS!!!!

Amerikai konyhás nappali +1 hálószobás 47 m<sup>2</sup> + 5,3 m<sup>2</sup> erkély + 12 m<sup>2</sup> tetőtér.

Az erkély és a tetőtér 50 %-ban van beszámítva a lakás alapterületébe.

A lakás feletti tetőtér 1,8 méternél magasabb területe 12 m<sup>2</sup> tárolásra használható.

Az épület teherhordó falai Porotherm 30N+F falazóelemekből készültek, a lakást elválasztó falak, az épület egyéb helyiségeitől Porotherm 30 hanggátló téglából, a lakáson belüli elválasztó falak 10cm vastag Ytong válaszfal lapokból épültek.

Az emeleti földem fagerendái között 30 cm vastag kőzetgyapot szigetelés van. A falak külső oldalán 10cm ragasztott grafitos polisztirol hab hőszigetelő vakolatrendszer készül vékonyvakolat felületképzéssel.

Az épületre a padlásfödémrel egyesített szerkezetű, hagyományos ácsszerkezetű tetőszerkezet készült. A tetőhéjalás anyaga Bramac tetőcserép.

A nyílászárók 3 rétegű üvegezéssel készült ablakok. A bejárati ajtó műanyag szerkezetű, biztonsági zárral ellátott.

A fűtés hőszivattyús ...



**Lukács Péter**

+36-30-694-0367

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

🏠	346037
Type	🏠 - 🏠🏠🏠🏠
🏠	57 m <sup>2</sup>
🏠	5 m <sup>2</sup>
🏠	1 + 1 🏠
🏠	400 m <sup>2</sup>
🏠	🏠
🏠	🏠🏠
🏠	Tégla
🏠	🏠
🏠	🏠🏠🏠🏠/🏠🏠
🏠🏠🏠🏠	Yes
🏠🏠	No
🏠	Yes
🏠🏠	2023
🏠	Északnyugat
Inner height	2.6 m
Duplex	No

