

## Forráskút Forráskút Szegedhez közeli végén

96 000 000 HUF

### FORRÁSKÚTI ÚJ, KULCSRAKÉSZ MAGÁNHÁZAK

Forráskúton kínálunk eladásra egy tervezett, új építésű földszintes családi házat, amely 113 m<sup>2</sup>-es lakóteret biztosít egy tágas, 800 m<sup>2</sup>-es telken. Az ingatlan jelenleg terv szinten van, de a kivitelezés kulcsrakész állapotban lesz megvalósítva, teljesen a leendő tulajdonos igényeire szabva.

A ház elrendezése átgondolt és praktikus: a központi tér egy világos nappali, amely egybenyílik az étkezővel és az amerikai konyhával. Innen nyílnak a hálószobák, összesen három külön szoba, amelyek ideálisak lehetnek gyerekeknek, vendégszobának vagy dolgozószobának. A mindennapi kényelmet szolgálja egy fürdőszoba, kamra és továbbá egy WC és kézmosóval ellátott háztartási helyiség is helyet kapott a tervben a bejárat közelében. Az étkező után egy teraszra léphetünk ki, amely tökéletes helyszíne lehet reggeli kávézásnak vagy baráti összejöveteleknek.

A ház korszerű építési megoldásokkal készül: Porotherm téglafalak és 15 centiméteres hőszigetelés gondoskodik a stabilitásról és az energiahatékonyságról, míg a háromrétegű üvegezésű nyílászárók biztosítják a jó hő- és hangszigetelést. A tetőszerkezet ...

348979

Type 00 - 0000

00 113 m<sup>2</sup>

00 10 m<sup>2</sup>

00 3 + 1 00

00 800 m<sup>2</sup>

00 00000

00 00

00 Téglá

00 00000

00 000000

00000 Yes

000 Yes

000 2023

00 Nyugat

Inner height 2.7 m



**Lukács Péter**

+36-30-694-0367

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

