

**Budapest X. ☐☐ Kőbányán 50 m<sup>2</sup> raktár kiadó**

69 928 HUF

Kőbánya szívében, kitűnő elhelyezkedéssel épült irodaházunk, ahol változatos alapterületen, rendkívül jó ár-érték arány mellett kínálunk irodákat és raktárakat.

Nemcsak a kedvező bérleti díjak és a rugalmasan alakítható terek, de a lokációban rejlő lehetőségek is optimálisak. A közelben számos nagykereskedelmi egység található, így a bérlők számára lehetőség nyílik a velük való együttműködésre.

Az ingatlanhoz belső parkoló tartozik, ahonnan a raktárterületeink is megközelíthetőek. A környező utcákban a parkolás ingyenes.

Ár: 5,50 € /m<sup>2</sup>+ ÁFA

Teljes terület: 3.425 m<sup>2</sup>

Szabad Terület: 800 m<sup>2</sup>

Min. Bérelhető Terület: 12.66 m<sup>2</sup>

Iroda fenntartási és üzemeltetési díja: 5,1 €+Áfa/m<sup>2</sup>

Bérelhető felszíni parkoló: 35 €+Áfa/ autó / hónap



**Lukács Péter**

**+36-30-694-0367**

[p.lukacs@gdn-ingatlan.hu](mailto:p.lukacs@gdn-ingatlan.hu)

☐☐☐ 352649

Type ☐☐ - ☐☐

☐☐ 50 m<sup>2</sup>

☐☐ ☐☐☐☐

☐☐ Acélváz

☐☐ ☐☐

☐☐ ☐☐☐

☐☐☐ 1985

