

Budapest XXIII. ☐☐

102 300 000 HUF

☐☐☐ 353831

Karnyújtásnyira a Molnár-szigettől kínáljuk eladásra ezeket a 93 m²-es, 2 szintes, nappali + 3 hálós, szeparált konyhás, dupla komfortos, 24 m-es saját terasszal rendelkező sorházi lakásokat.

Type ☐☐ - ☐☐☐☐

☐☐ 93 m²

☐☐ 24 m²

A telek lejtésének, és az ingatlan telken belüli (az utcától távolabbi) elhelyezkedésének köszönhetően nyugodt környezetben épül a mai kor igényeit szem előtt tartó 3 sorházi lakás.

☐☐ 4 ☐☐

☐☐ 4000 m²

Műszaki tartalom:

Külső falak: 30 NF téglá + 15 cm hőszigetelés

Válaszfalak: 10 cm Ytong

Külső nyílászárók: Rehau Euro Design, 3 rétegű üvegezés + redőny (fehér)

☐☐ ☐☐☐☐☐

☐☐ ☐☐

☐☐ Téglá

☐☐ ☐☐

Fűtés-hűtés: 10 kw hőszivattyú minden lakásnak saját, (H tarifa) padlófűtés, fancoil hűtés

☐☐ ☐☐☐☐☐☐

☐☐☐☐☐ No

További hőszigetelés: aljzatban 15 cm polisztirol, emeleten mennyezetben 30 cm kőzetgyapot

☐☐☐☐☐ Yes

LAKÁSOK KÖZÖTT dupla 30cm falazat, közte 5 cm

☐☐☐☐ 2023

HANGSZIGETELÉS

Internet+tv kiállítás minden szobában

☐☐ Délnyugat

Riasztó előkészítés

Választható burkolatok, beltéri ajtók, csapok.

Inner height 2.8 m

Minden lakáshoz tartozik 2 db. saját gépkocsi beálló!



Lukács Péter

+36-30-694-0367

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

