

Budapest II. ☐☐

270 000 000 HUF

Engedéllyel rendelkező autószerelő műhely + családi ház eladó!

A II. kerület egyik legszebb részén, Hársakalja városrész hangulatos kis utcájában kínáljuk eladásra ezt a 360 m<sup>2</sup>-es jó állapotú, SZIGETELT, 6 szobás, 3 fürdőszobával rendelkező **ÖNÁLLÓ CSALÁDI HÁZAT** egy 1000 m<sup>2</sup>-es gondozott telken, valamint a hozzá tartozó **TELJESEN FELSZERELT, MŰKÖDÉSI ENGEDÉLLYEL RENDELKEZŐ** autószerelő műhelyt, és a hozzá tartozó irodát. Elhelyezkedése kiváló, csupán egy utcára található a Hármashatár-hegy déli oldaláról induló tanösvény.

Az ingatlan tökéletesen alkalmas 2 generáció együttélésére. Minden szinten található hálószoba, konyha, és fürdőszoba is! Nappalija egy eltolható, elismert képzőművész által készített fallal elválasztható a rendkívül világos étkezős télikerttől, ahonnan csodás kilátás nyílik a kertre, illetve a medencére.

A terasz ékköve a 3x6 méteres folyamatosan karbantartott, eltolható tetővel felszerelt medence. Az otthoni kikapcsolódást egy beltéri szauna teszi teljessé.

A bokrokkal, fákkal, sövényekkel tarkított kertjére csak ebből az ingatlanból lehet rálátni, a privát pihenés garantált.

A műhely külön ...

☐☐☐	354639
Type	☐☐ - ☐☐☐☐
☐☐	400 m <sup>2</sup>
☐☐	30 m <sup>2</sup>
☐☐	6 ☐☐
☐☐	1000 m <sup>2</sup>
☐☐	☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐☐☐
☐☐☐☐☐	No
☐☐☐	Yes
☐☐☐	1988
☐☐	Északkelet
Inner height 2.7 m	



**Lukács Péter**

+36-30-694-0367

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

